



# BUŁGARSKA 59

Cały kompleks wyszedł spod deski kreślarskiej jednego z najlepszych Poznańskich architektów – Pracowni Architektonicznej Ewy i Stanisława Sipińskich. Są oni autorami wielu prestiżowych projektów powstałych w całej Polsce, jak i laureatami wielu nagród w tym tak uznanych jak International Property Awards.

W tym projekcie wykorzystano przestrzeń tak, by każdy poczuł się tu jak w domu, mając jednocześnie świadomość tego, że mieszka w dużym nowoczesnym kompleksie znajdującym się blisko centrum oraz terenów zielonych. Projektanci wykorzystali nowoczesne i energooszczędne rozwiązania. Elewacje kondygnacji mieszkalnych wykończone są szlachetnymi tynkami a we fragmentach okładzinami elewacyjnymi. Równomierny rytm okien, balkonów i przeszklonych loggii zapewnia szeroką perspektywę i jasne światło w lokalach mieszkalnych.

Zaprojektowany został następujący standard lokali mieszkalnych:

Wszystkie lokale mieszkalne mają balkon, taras lub loggię, wydzielone balustradami pełnymi oraz balustradami szklanymi.

Lokale wyposażone są w wodę zimną i ciepłą, kanalizację, instalację elektryczną, instalację niskoprądową, wentylację wywiewną mechaniczną z pomieszczeń łazienek, WC, kuchni oraz od okapów kuchennych, orurowanie dla instalacji telefonicznej, RTV oraz instalację domofonową.

Wszystkie instalacje w lokalach mieszkalnych, z wyłączeniem instalacji elektrycznych i wentylacyjnych, prowadzone są w warstwach posadzkowych.

Rozprowadzenie przewodów wody zimnej i ciepłej od pionów i wodomierzy zlokalizowanych w szachtach na klatkach schodowych do przyborów w mieszkaniach wykonano w systemie trójnikowym z rur układanych w warstwach posadzkowych w rurach osłonowych. Zakończenie instalacji wody zimnej i ciepłej przy pionie wykonano z zaworem kulowym, zaślepiając je korkiem. Podejścia pionowe do instalacji wykonano jako naścienne. Zabudowa podejść do przyborów leży po stronie przyszłych właścicieli lokali.

Dla każdego mieszkania zastosowano niezależne wodomierze mieszkaniowe z możliwością zdalnego odczytu.

Stolarzka okienna zastosowana w mieszkaniach to stolarzka PCV, profil pięciokomorowy, szklenie o parametrze  $U = 1,1 \text{ W/m}^2$ ,  $U$  dla ramy =  $1,3 \text{ W/m}^2$ ,  $U$  dla okna =  $1,3 \text{ W/m}^2$ , okucia obwiedniowe rozwieralnie – uchylne, styki dwóch okien osłonięte listwą systemową. W zestawach okiennych przewidziano nawietrzaki szczelinowe systemowe.

Kolor ślusarki okiennej RAL 9007, kolor stolarzki RAL 9007.

Okna montowane w sposób „ciepły” z taśmami paroprzepuszczalnymi i taśmami rozprężnymi. Pod oknami montowane są parapety podokienne z MDF gr. 3 cm. – kolor biały. Drzwi wejściowe do lokali firmy Dierre, szerokość przejścia 90,0 cm, klasa antywłamaniowości „C”, parametr EI 30, wyposażone w samozamykający – zawias klinowy, wizjer i zamek i łańcuch sztywny.

Instalacja centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych rozprowadzana w warstwach posadzkowych, wyposażona została w grzejniki stalowe płytowe typu V z elementami konwekcyjnymi i wbudowaną wkładką zaworu termostatycznego, zasilane od dołu z podłogi lub ze ściany, firmy Brugman. W łazienkach zamontowano grzejniki drabinkowe (przystosowane do zasilania grzałką elektryczną) z głowicą termostatyczną Oventrop. Każdy grzejnik posiada możliwość odcięcia na zasilaniu i powrocie. Kolor grzejników biały.

W lokalach zastosowano ciepłomierze indywidualne z przetwornikiem przepływu typ JS 0.6, przelicznikiem wskazującym i czujnikami temperatury.

W pomieszczeniach łazienek, WC oraz kuchniach zamontowano podtynkowe wentylatory wywiewne z osprzętem pozwalającym załączać wentylator włącznikiem światła (w łazienkach i WC) lub włącznikiem naściennym w kuchniach

W mieszkaniach wykonano podtynkowe rozprowadzenie instalacji elektrycznych. W strefie drzwi wejściowych zlokalizowano tablice rozdzielnicowe wyposażone w wyłączniki nadmiarowo prądowe i różnicowo-prądowe. Zastosowano osprzęt Legrand seria Suno.

W lokalach mieszkalnych wykonano orurowania dla instalacji telefonicznej i RTV. Przewidziano w standardzie jedno gniazdo T instalacji telefonicznej w przedpokoju; dwa gniazda RTV - w pokoju dziennymi i w sypialni. W każdym lokalu wykonano przy drzwiach wejściowych puszkę podtynkową jako rozgałęźno-rewizyjną dla instalacji telefonicznej i RTV. Oprzewodowanie i montaż gniazd wykona operator.