



# BUŁGARSKA 59

Przy ulicy Bułgarskiej 59 w Poznaniu powstaje nowoczesne osiedle mieszkaniowe. W pierwszym etapie inwestycji powstaną dwa budynki znajdujące się bezpośrednio przy ulicy Bułgarskiej. Budynek A o wysokości 48,88m składający się z 16 kondygnacji oraz budynek B1 o wysokości 48,67m, na który składa się część z 6 kondygnacji oraz część wysoka z 16 kondygnacji. W budynkach na poziomie parteru zlokalizowano funkcje handlowo-usługowe a powyżej zaprojektowano 411 mieszkań.

Przeszklony usługowy parter dostępny jest głównie od strony ulicy Bułgarskiej, z kolei dostęp do kondygnacji mieszkalnych zapewniono bezpośrednio z garażu podziemnego oraz od strony dziedzińca, poprzez reprezentacyjne hole wejściowe.

Wewnątrz osiedla zaprojektowany został dziedziniec z przyjemną zielenią oraz placem zabaw dla dzieci. Cały kompleks będzie charakteryzował się zabudową wysoką, ogrodzoną i chronioną, z kontrolą dostępu. Wszystkie przestrzenie ogólnodostępne wokół budynków zagospodarowano zielenią w donicach, trawnikami, drzewami i krzewami, chodnikami z kostki pozbruk, rampami i schodami z prefabrykowanych elementów betonowych wykończonych żywicą oraz wyposażono w ławki, kosze na śmieci, piaskownice, huśtawki i elementy oświetlenia wewnętrznego dziedzińca.

Miejsca parkingowe dla lokali mieszkalnych zapewniono w dwupoziomowym garażu podziemnym (364 miejsca) oraz na ogrodzonym terenie (89 miejsc). Dostęp do wszystkich miejsc parkingowych jest strzeżony bramą garażową sterowaną zdalnie z budynku lub na pilota i możliwy jest wyłącznie dla lokatorów. Wjazd i wyjazd z garażu oraz na teren zapewniony jest od strony ulicy Bułgarskiej. Część parkingową w przestrzeni dziedzińca oddzielono barierami.

Wszystkie części wspólne budynku oraz dziedziniec zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Lokale mieszkalne na poszczególnych kondygnacjach dostępne są poprzez klatki schodowe z windą, skomunikowane bezpośrednio z poziomem garażu podziemnego oraz strefą wejściową w poziomie parteru. Wykończenie wind wykonane ze stali nierdzewnej z lustrami, pochwyty, podłogą z płytek gresowych co zapewnia ich wieloletnią trwałość, estetykę i komfort użytkowania. Wszystkie kondygnacje są zamknięte drzwiami pożarowymi drewnianymi w okleinie naturalnej z naświetlem bocznym.

W przestrzeniach ogólnodostępnych zlokalizowano skrzynki na listy oraz tablice informacyjne.

Część lokali ma dostęp do indywidualnych komórek lokatorskich w poziomie garażu i na piętrach mieszkalnych.